

In 10 stappen naar een nieuw (t)huis in Delfzijl

Stappenplan voor een nieuwbouwwoning voor Zandplatenbuurt Noord en Zuid



Stap 1 t/m 10

Uw bewonersbegeleider is uw vaste aanspreekpunt in het hele proces van sloop, verhuizing en nieuwbouw. Zij begeleiden u van voordeur naar voordeur.

Stap 6 t/m 10

Daarnaast is het mogelijk om nog extra bouwtechnische ondersteuning in te huren bij de laatste stappen. Een bouwcoach kan u ondersteunen bij vragen over de besteding van uw budget, (bouwkundige) vragen over uw woning en kan u helpen bouwtermijnen te bewaken.



Stap 6

Een optie op een kavel of een woning

Wanneer u uw subsidie heeft aangevraagd en u een beschikking heeft ontvangen, weet u welk bedrag u kunt besteden voor uw nieuwe woning.

Stap 7

Het tekenen van een koop- of aanneemovereenkomst

Een koop- of aanneemovereenkomst sluit u af met de ontwikkelaar en/of aannemer van uw nieuwe huis. Dit is het moment dat u de bouwkosten van uw nieuwe woning vastlegt.

Stap 8

Oplevering van uw nieuwbouwwoning

Denk aan het afsluiten van uw verzekering(en), wanneer u de sleutel ontvangt van uw nieuwe woning. Uw verhuizing kunt u doorgeven bij de gemeente Eemsdelta (afdeling Burgerzaken).

Stap 9

Sleutels inleveren bij de gemeente

Op het moment dat u echt verhuisd bent naar uw nieuwe woning, levert u de sleutel van uw oude woning in bij de gemeente. De gemeente bekijkt vervolgens of uw woning tijdelijk in gebruik kan worden genomen bij Ad Hoc Leegstandbeheer.

Stap 10

Het definitief vaststellen van uw subsidie

U ontvangt een opleverdocument om uw subsidie definitief vast te stellen waarbij u aangeeft dat uw nieuwbouwwoning gereed is.

Stap 1 Prijzlijst

De bewonersbegeleider en medewerker van Bhouwvast vullen samen met u de prijslijst in voor uw huidige woning.

Stap 2 Woonwens

De bewonersbegeleider denkt samen met u na over uw woonwensen. Het actuele aanbod van nieuwbouwwoningen in Delfzijl vindt u op: www.thuisindelfzijl.nl. Wilt u buiten Delfzijl gaan kopen of huren? Neem dan contact op met de gemeente of woningcorporatie Acantus.

Stap 3 Subsidie aanvragen

Op het moment dat u een prijslijst voor uw huidige woning heeft ontvangen, kunt u een subsidie aanvragen bij Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN).

Stap 4 Koopovereenkomst tussen eigenaar en gemeente

Een onderdeel van de subsidie is het tekenen van een koopovereenkomst voor uw huidige woning met de gemeente.

Stap 5 Financiële zaken

- **Hypotheek**
- **Declaraties bij gemeente**
- **Besteden van het bouwbudget**
- **Steunpunt administratie**
Vind u het lastig om de financiële zaken te overzien? U kunt altijd gebruik maken van het steunpunt administratie van Cadanz Welzijn

